

SAUIE S.R.L.
Relazione sul Governo Societario
Esercizio 2023

Redatta ai sensi dell'art. 6, c. 4, D.Lgs. 175/2016

Premesso che:

- la società Sauie s.r.l. è stata posta in liquidazione giusto verbale di Assemblea del 2 agosto 2023, a cura del notaio Coppa Rep.7873 racc 6462 regolarmente registrato alla Camera di Commercio industria ed Artigianato di Napoli in pari data la Società SAUIE s.r.l e domiciliato per la carica presso la sede di Napoli;
- la stessa in quanto società a controllo pubblico di cui all'art. 2, co.1, lett. m) del d.lgs. 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”), è tenuta - ai sensi dell'art. 6, co. 4, d.lgs. cit. - a predisporre annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale, e a pubblicare contestualmente al bilancio di esercizio, la relazione sul governo societario.
- nella predetta relazione confluiscono le informazioni previste dallo stesso art. 6 ai commi 2, 3, 4 e 5 del predetto D. Lgs. N. 175/2016 che intendono fornire un quadro generale e quanto più possibile completo sul sistema di governo societario adottato in riferimento all'esercizio 2023.

Ciò premesso, nel presente documento si illustrano le attività compiute per assicurare sistemi di gestione e controllo efficaci ed efficienti, dando conto degli assetti organizzativi vigenti e sarà pubblicato, unitamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, sul sito istituzionale della Società (www.sauie.it) nella sezione *Società Trasparente*, sottosezione *Bilanci*.

La Società

SAUIE s.r.l. pur se in liquidazione prosegue, nelle more dell'affidamento in concessione a terzi delle aziende agricole di “Passerano “e “Montecoriolano”, lo svolgimento di attività affidate dalla Regione Campania.

In particolare, la società oltre alle attività proprie della liquidazione, su mandato regionale prosegue nella gestione, per conto del socio unico Regione Campania, del patrimonio mobiliare e immobiliare del soppresso Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo pro ciechi di Napoli, trasferito alla Regione Campania in forza del D.P.R. 31/3/1979, dei beni costituenti il patrimonio mobiliare e immobiliare della Sauie s.r.l. medesima, nonché dei beni costituenti il patrimonio mobiliare e immobiliare regionale

disponibile ad essa affidati, nonché delle funzioni proprie del soppresso Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo pro ciechi di Napoli di assistenza ai non vedenti. La società prosegue le suindicate gestioni patrimoniali in tutte le relative articolazioni, compreso l'esercizio di attività di natura agricola così come definita dal Regolamento CE n. 1782/2003 del Consiglio, art. 2, lettera C).

Per la gestione del patrimonio immobiliare del soppresso Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo pro ciechi di Napoli, la Sauie s.r.l. opera in regime di concessione in virtù di contratto stipulato con la Regione Campania in data 14 gennaio 2015.

La Società è soggetta, per le attività gestorie in prosecuzione, ai sensi dell'art. 2497 c.c., all'attività di direzione e coordinamento della Regione Campania che ne detiene l'intero capitale sociale ed opera nei confronti della dell'Ente stesso secondo le modalità dell'*in house providing*, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia. La Regione Campania esercita sulla Società un potere di indirizzo e di controllo, strategico e operativo, analogamente ai controlli che quest'ultima esercita nei confronti dei propri uffici e servizi.

Sauie s.r.l., quale società in house della Regione Campania, opera su incarico dell'Ente e riceve dallo stesso l'affidamento diretto delle attività che costituiscono l'oggetto sociale mediante apposite convenzioni. Oltre l'ottanta per cento del fatturato deve essere effettuato nei confronti della Regione nello svolgimento dei compiti da questa affidati (art. 5 Statuto e art. 16 TUSP).

Sistema di governo e di controllo

Il governo societario è affidato ad un liquidatore come da nomina effettuata giusto verbale del 2 agosto 2023 a cura del Notaio Coppa, in coerenza con la normativa in materia di società a partecipazione pubblica è presente un Sindaco Unico.

Il liquidatore e l'organo di controllo devono possedere i requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia previsti dalle disposizioni di legge in materia di società a partecipazione pubblica nonché, per l'organo amministrativo, l'assenza di specifiche ipotesi di inconferibilità di cui al D.Lgs. 39/2013.

Al liquidatore ed all'organo amministrativo e di controllo spetta un emolumento annuale nella misura determinata dall'assemblea nei limiti e in conformità delle norme vigenti in materia di società a partecipazione pubblica.

È fatto divieto di corrispondere all'organo e all'organo di controllo gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento delle attività nonché di corrispondere trattamenti di fine rapporto.

È fatto divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in materia di società.

Organo amministrativo

La Società è amministrata da un liquidatore soggetto dalle direttive impartite dalla Regione Campania nell'ambito del *controllo analogo*.

Sindaco Unico

Il Sindaco Unico è investito delle funzioni previste dall'art. 2403 cod. civ.; l'organo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. L'organo è altresì investito della funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409 bis c.c. Il Sindaco è nominato dall'Assemblea e dura in carica per la durata della liquidazione. La composizione dell'organo di controllo è conforme alla disciplina sulle quote di genere fissata dal DPR n. 251/2012.

Nel sito istituzionale è reperibile il nominativo, il curriculum ed il compenso annuale.

Modello di Organizzazione e di Controllo

La Società, in ragione dello stato di liquidazione e della ridotta dimensione e la limitata disponibilità di risorse umane, non ha ritenuto necessario adottare un Modello di organizzazione e controllo, né creare un ufficio interno di controllo che collabori con l'Organo di controllo statutario, in quanto lo stesso già si relaziona direttamente con gli uffici interessati.

La Sauie s.r.l. ha adottato un Codice Etico e di Comportamento che esprime gli impegni e le responsabilità etiche nella conduzione delle attività aziendali assunti da tutti coloro che, a qualsiasi titolo, operano nella Società, indicando le norme di comportamento da osservare nei confronti di tutti gli interlocutori che può ritenersi assorbente dei codici di condotta previsti dall'art. 6, comma 3, del TUSP.

Prevenzione della corruzione e trasparenza

La Società applica la normativa ex L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013 a far data dalle rispettive entrate in vigore.

Il liquidatore approva annualmente entro il 31 gennaio, come previsto dalla L. 190/2012, il Piano per la prevenzione della corruzione che dall'anno 2017 include apposita sezione dedicata alle misure per la trasparenza e integrità ex D.Lgs. 33/2013, come espressamente previsto dal D.Lgs. 97/2016 che ha soppresso il Programma triennale per la trasparenza e l'integrità, prevedendo che le modalità di attuazione della trasparenza - non più oggetto di un separato atto – siano contenute in apposita sezione del Piano per la prevenzione della corruzione.

Ulteriori strumenti di governo societario

All'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 175/2016, è prevista l'adozione, da parte delle società a controllo pubblico, di ulteriori strumenti societari qui di seguito elencati:

a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;

b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario;

c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi ad oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti dei consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;

d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione Europea.

In considerazione dello stato di liquidazione e delle ridotte dimensioni della società, della sua organizzazione, la Sauie s.r.l. ha ritenuto di non procedere alla istituzione degli strumenti di governo societario sopracitati, reputando di essere già dotata di una serie di strumenti del tutto rispettosi dei principi di responsabilità sociale, in particolare:

- tutti i fatti di gestione sono adeguatamente documentati al fine di fornire una rappresentazione contabile che rifletta la natura e la sostanza delle operazioni secondo la normativa vigente e i principi contabili dettati dagli organismi competenti;

- la selezione dei fornitori è attuata nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023);

- la selezione del personale è conforme alle regole dettate dal vigente Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica (D.Lgs. n. 175/2016) e secondo i principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- l'accessibilità al sito web della società è garantita e oggettivamente apprezzabile;

- la sezione del sito internet istituzionale "Società Trasparente" adempie agli obblighi di legge e garantisce la massima trasparenza nell'agire della società.

Rapporti con il Socio Unico

Le esposizioni creditorie per canoni di locazione sono state ridotte in modo consistente sia per gli immobili di proprietà societaria che per i beni di proprietà regionale in concessione, e sono in corso solo pochi giudizi già instaurati in passato per il recupero coattivo delle somme più importanti che scontano i tempi della giustizia e, in alcuni casi, l'impossibilità di tale recupero per ragioni legate alla indisponibilità finanziaria e patrimoniale dei debitori.

La figura del precedente Direttore Generale è stata sostituita formalmente dalla Dott.ssa Simona Manzo, nominata in distacco dalla Giunta Regionale della Campania in data

28.02.2023, proposta in assemblea a titolo gratuito e successiva sua accettazione del 09.03.2023.

Gestione dei rischi

Come già indicato nei punti precedenti, la Società si ribadisce, è in liquidazione, ad ogni buon conto si fa riferimento all'art. 6, comma 2, del TUSP per quanto alla predisposizione di specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale e ne informano l'assemblea nell'ambito della presente relazione, come previsto dallo stesso art. 6 al comma 4. Il summenzionato comma parla di "rischio di crisi aziendale", evidentemente riferendosi a profili di rischio ad alto impatto sulla gestione e che mettano quindi in discussione la continuità aziendale.

Ove dalla valutazione del rischio di crisi aziendale emergano uno o molteplici indicatori di crisi aziendale, l'art. 14, comma 4, del TUSP, prevede che l'organo amministrativo della società a controllo pubblico debba adottare senza indugio i provvedimenti necessari per prevenire l'aggravamento della crisi, per circoscrivere gli effetti ed eliminare le cause attraverso un piano di risanamento.

I controlli periodici interessano l'aspetto patrimoniale, economico e finanziario della Società e le problematiche di natura finanziaria, legate a problemi di liquidità, sono costantemente monitorate.

Strumenti di valutazione della continuità nel corso della liquidazione

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalla analisi dei vari settori di attività e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici e dei flussi;
- comparazione dei dati relativi all'esercizio precedente;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

In base alle specifiche caratteristiche aziendali ed alla peculiarità di una delle attività (attività agricola), l'equilibrio patrimoniale e finanziario è stato esaminato tramite indicatori di solidità/o liquidità differita e indicatori di solvibilità/o liquidità immediata.

Per quanto riguarda i crediti verso clienti e verso i conduttori di immobili, nessuno dei quali assistito da garanzie collaterali, si è dato avvio ad una approfondita ricognizione finalizzata all'individuazione dei crediti che, per movimentazione e/o vetustà, possono considerarsi periti, nonché al recupero coattivo di alcuni di essi, attraverso procedure giudiziarie.

Analisi di bilancio

L'analisi di bilancio si è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci, dalle analisi di settore e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai tre precedenti;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

Esame degli indici e dei margini significativi

Le tabelle a seguire viene evidenziato l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente ed esercizio precedente).

Con gli indici di bilancio può essere sintetizzata un'analisi quantitativa, qualitativa e andamentale delle attività intraprese dalla Sauie s.r.l. e del suo stato di "salute" dal punto di vista economico/ patrimoniale.

Gli indicatori di risultato finanziari sono ricavati direttamente dai dati di bilancio, previa sua riclassificazione.

Rischio di liquidità

La liquidità di Sauie s.r.l. in liquidazione ha avuto nel corso del 2023 flussi costanti riuscendo finora a pagare tempestivamente gli stipendi ma non sempre gli oneri tributari.

La maggior parte delle fatture vengono pagate a 30 giorni.

Valutazione dei risultati ottenuti

Tenuto conto dello specifico stato di liquidazione e, in particolare, del fatto che la stessa non presta attività di pubblico interesse, strettamente compatibili con le finalità intrinseche dell'Ente, la situazione finanziaria attuale nel corso dell'esercizio, è stata rilevata una discreta sostenibilità dell'indebitamento finanziario a breve termine e un sostanziale equilibrio della struttura fonti-impieghi.

Anche l'esercizio 2023 ha risentito dei riflessi delle gestioni precedenti soprattutto per quanto alla gestione delle Aziende Agricole in concessione.

La Società non risulta indebitata verso istituti di credito e non ha utilizzato né è in possesso di strumenti finanziari e, vista la sua particolare mission aziendale, non è particolarmente interessata da rischi di prezzo e di mercato.

Sulla base delle analisi e delle verifiche effettuati, non sono stati al momento rilevati elementi di criticità tali da poter compromettere il normale funzionamento dell'attività societaria.

Conclusioni

Alla luce delle analisi effettuate e dei risultati emersi, tenuto conto delle specifiche peculiarità si rileva quanto esposto dagli indici di bilancio per l'esercizio 2023.

È necessario ed opportuno, comunque, accelerare le procedure di affidamento all'esterno delle aziende agricole al fine di completare nel più breve termine le attività liquidatorie in linea con quanto dettato dalla Corte dei Conti sezione regionale della Campania nel giudizio di parifica annuale.

Il direttore generale
Dott.ssa Simona Manzo

Il Liquidatore
dott. Marco Piemonte